

REPUBBLICA
ITALIANA

REGIONE
SICILIANA



COMMISSARIO di GOVERNO
contro il dissesto idrogeologico nella Regione Siciliana
ex legibus n. 116/2014 e n. 164/2014

DECRETO n. 779 del 9/8/2018

OGGETTO: ME 091 A - "Opere di consolidamento Centro Abitato" – Comune di Mirto (ME) - CUP J72J11000180001.

Svincolo della somma depositata alla Cassa Depositi e Prestiti, giusta costituzione di deposito definitivo n. 1309029 in favore della Ditta: Merlino Antonino, Merlino Concetta Maria, Miceli Francesco, Miceli Nunzia, quale indennità di occupazione temporanea e definitiva di esproprio dei beni immobili censiti al N.C.T. al Foglio 11 part. 665, n. 25 e 26 di cui al Decreto Commissariale n. 56 del 25/01/2018.

IL SOGGETTO ATTUATORE

- Visto** l'art. 2 comma 240, della L.191 del 23 dicembre 2009, con cui è disposto che le risorse assegnate per interventi di risanamento ambientale con Delibera del CIPE del 6 novembre 2009, sono destinate ai piani straordinari diretti a rimuovere le situazioni a più elevato rischio idrogeologico, da utilizzare anche tramite Accordo di Programma sottoscritto dalla regione interessata e dal Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare;
- Visto** l'Accordo di Programma finalizzato alla programmazione e al finanziamento di interventi urgenti e prioritari per la mitigazione del rischio idrogeologico, sottoscritto il 30 marzo 2010 tra il Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare e l'Assessorato del Territorio e dell'Ambiente della Regione Siciliana, registrato alla Corte dei Conti il 3 maggio 2010 – Ufficio controllo atti Ministeri delle infrastrutture ed assetto del territorio, reg. n. 4 – fg. 297;
- Visto** l'art.5, comma 1, di tale Accordo, in base al quale, per l'attuazione degli interventi di cui all'Accordo stesso, i soggetti sottoscrittori si avvalgono di uno o più commissari straordinari di cui all'art.17, comma 1, del D.L.30 dicembre 2009, n.195, convertito con modificazioni dalla legge 26 febbraio 2010, n.26;
- Vista** la ricevuta di versamento sulla Contabilità Speciale trasmessa dalla Banca d'Italia – Tesoreria Provinciale dello Stato – Sezione di Palermo – e datata 17 dicembre 2012 dalla quale si evince un accreditamento di € 21.115.496,02 da parte dello



Stato – Ministero dell’Ambiente e della tutela del territorio e del mare - sulla Contabilità Speciale n. 5447 – OPCM 3886/10 intestata al Commissario Straordinario Delegato, istituita c/o la Sezione 515/Palermo, parzialmente disponibile;

Visto l’art. 10 del Decreto Legge 24 giugno 2014, n. 91 – pubblicato nella GURI n. 144 del 24.06.2014 – che prevede il subentro nelle funzioni dei commissari straordinari delegati dei Presidenti delle Regioni nel territorio di competenza per il sollecito espletamento delle procedure relative alla realizzazione degli interventi di mitigazione del rischio idrogeologico individuati negli accordi di programma sottoscritti tra il Ministero dell’Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare e le regioni ai sensi dell’articolo 2, comma 240, della legge 23 dicembre 2009, n. 191;

Vista la L. 116 del 11 agosto 2014, di conversione – con modifiche - del predetto D.L. 91/14, e in particolare i commi 2/ter e 4 del citato art. 10, con i quali – rispettivamente – “...il Presidente della regione può delegare apposto soggetto attuatore, il quale opera sulla base di specifiche indicazioni ricevute dal Presidente della Regione...” e “per le attività di progettazione degli interventi, per le procedure di affidamento dei lavori, per le attività di direzione dei lavori e di collaudo, nonché per ogni altra attività di carattere tecnico-amministrativo connessa alla progettazione, all’affidamento e all’esecuzione dei lavori, ivi inclusi servizi e forniture, il Presidente della Regione può avvalersi, oltre che delle strutture e degli uffici regionali...nonché delle strutture commissariali già esistenti, non oltre il 30 giugno 2015...”;

Visto il Decreto Legge 12 settembre 2014, n. 133, convertito con modificazioni dalla legge 11 novembre 2014, n.164, e in particolare l’art. 7, co. 2, che dispone che “A partire dalla programmazione 2015 le risorse destinate al finanziamento degli interventi in materia di mitigazione del rischio idrogeologico sono utilizzate tramite accordo di programma sottoscritto dalla Regione interessata e dal Ministero dell’ambiente e della tutela del territorio e del mare, che definisce altresì la quota di cofinanziamento regionale. Gli interventi sono individuati con decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri su proposta del Ministro dell’ambiente e della tutela del territorio e del mare. Le risorse sono prioritariamente destinate agli interventi integrati, finalizzati sia alla mitigazione del rischio sia alla tutela e al recupero degli ecosistemi e della biodiversità, ovvero che integrino gli obiettivi della direttiva 2000/60/CE del Parlamento europeo e del Consiglio, del 23 ottobre 2000, che istituisce un quadro per l’azione comunitaria in materia di acque, e della direttiva 2007/60/CE del Parlamento europeo e del Consiglio, del 23 ottobre 2007, relativa alla valutazione e alla gestione dei rischi di alluvioni. (omissis...). L’attuazione degli interventi è assicurata dal Presidente della Regione in qualità di Commissario di Governo contro il dissesto idrogeologico con i compiti, le modalità, la contabilità speciale e i poteri di cui all’articolo 10 del decreto-legge

24 giugno 2014, n. 91, convertito, con modificazioni, dalla legge 11 agosto 2014, n. 116”;

Vista la Delibera di Giunta Regionale n. 384 del 12 settembre 2017 con la quale è stato approvato il Piano di Rafforzamento dell’Ufficio del Commissario di Governo contro il Dissesto Idrogeologico nella Regione Siciliana;

Visto il Decreto del Presidente della Regione Siciliana n. 570 del 15 settembre 2017 con il quale, tra l’altro, il Dott. Maurizio Croce è stato nominato Soggetto Attuatore per il sollecito espletamento delle procedure relative alla realizzazione degli interventi di mitigazione del rischio idrogeologico, da effettuarsi nella Regione Siciliana;

Visto l’art.1, comma 512, della L. 205 del 27 dicembre 2017 - pubblicata nella GURI n. 302 del 29 dicembre 2017- con cui è disposto che le risorse destinate dai Patti per lo sviluppo stipulati con gli enti territoriali al finanziamento, mediante apposite delibere del CIPE, degli interventi in materia di mitigazione del rischio idrogeologico ... omissis... confluiscono direttamente nella contabilità speciale dei presidenti delle regioni in qualità di commissari straordinari delegati per il sollecito espletamento delle procedure relative alla realizzazione degli interventi di mitigazione del rischio idrogeologico, che assicurano l’attuazione degli interventi con i compiti, le modalità e i poteri di cui all’art.10 del decreto legge 24 giugno 2014, n. 91, convertito, con modificazioni, dalla legge 11 agosto 2014, n.116.

Visto il Decreto Legislativo n. 50 del 18 aprile 2016 per l’attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull’aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d’appalto degli enti erogatori nei settori dell’acqua, dell’energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture;

Visto il D.P.R. 05 ottobre 2010 n. 207 “Regolamento di esecuzione ed attuazione del Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n.163, recante «Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE»”;

Considerato che nell’ambito degli interventi elencati nel citato allegato 1 all’Accordo di Programma, è compreso l’intervento individuato con il codice ME 091 A, riguardante l’esecuzione di “Opere di consolidamento Centro Abitato” nel Comune di Mirto (ME), per un importo complessivo di € 2.500.000,00;

Visto il Decreto Commissariale n. 93 del 14 giugno 2011 con il quale è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento l’Ing. Giuseppe Nastasi, in servizio presso l’Ufficio Tecnico del Comune di Mirto con il supporto dell’Ing. Salvatore Acampora – in servizio presso la Struttura Commissariale;



- Visto** il Decreto Commissariale n. 531 del 09 luglio 2013 con il quale è stato approvato e finanziato il progetto esecutivo relativo all'intervento localizzato in Via Belvedere e P.zza Fiera del Comune di Mirto (ME) individuato con il codice ME 091 A - "Opere di consolidamento Centro Abitato" dell'importo complessivo di € 2.500.000,00;
- Considerato** che con il predetto Decreto l'intervento in oggetto è stato dichiarato di pubblica utilità urgente ed indifferibile;
- Visto** il D.P.R. n. 327 del 8 giugno 2001, Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità ;
- Visto** il Decreto Commissariale n. 790 del 30 settembre 2013, con il quale è stata disposta l'aggiudicazione definitiva della procedura ristretta per l'affidamento dei lavori per la realizzazione dell'intervento ME091 A MIRTO "Consolidamento centro abitato, versante Via Belvedere e P.zza Fiera" in favore della COLNISA COSTRUZIONI S.R.L.;
- Visto** il Decreto Commissariale n. 371 del 16 giugno 2014 con cui, alla luce del ribasso d'asta, è stato approvato il nuovo Quadro Economico per un importo complessivo di € 1.816.272,17 ed, al contempo, tenuto conto degli importi impegnati precedentemente la stipula del contratto - corrispondenti ad € 77.123,39 - è stato disposto l'ulteriore impegno dell'importo pari ad € 1.739.148,78;
- Visto** il Decreto Commissariale n. 38 del 21 gennaio 2015 di presa atto della PVS;
- Visto** il Decreto Commissariale n. 510 del 28 ottobre 2015, con il quale è stato preso atto della perizia di assestamento contabile, redatta dal Direttore dei Lavori ed approvata dal R.U.P, che ha comportato complessivamente una minore spesa, e dunque un disimpegno di € 1.679,11, ed al contempo è stato approvato il nuovo quadro economico il cui importo complessivo è risultato pari ad € 2.288.452,18;
- Visto** il Decreto Commissariale n. 306 del 23 giugno 2016 con il quale sono stati approvati gli atti di contabilità finale ed il Certificato di Collaudo nell'ambito dell'intervento ME091 A MIRTO "Consolidamento centro abitato, versante Via Belvedere e P.zza Fiera" ed al contempo, è stato approvato il nuovo quadro economico.
- Considerato** che a seguito dell'esecuzione delle opere in progetto è necessario determinare e definire le esatte superfici degli immobili da espropriare;
- Vista** la nota prot. n. 3141/UC del 12 luglio 2016 con la quale questo Ufficio ha provveduto a nominare quale consulente per lo svolgimento dei servizi tecnico – amministrativi relativi all'esecuzione degli atti del procedimento espropriativo, del Per. Agr. Bartolomeo Amato;
- Vista** la nota prot. n. 4383/UC del 2 agosto 2017 con la quale questo Ufficio ha richiesto al Rup di trasmettere la documentazione funzionale all'emissione del Decreto Commissariale di rideterminazione dell'indennità di esproprio;
- Vista** la nota n. 6111 del 23 agosto 2017 con la quale, assunta agli atti di questo Ufficio in pari data al prot. n. 4100, in riscontro alla nota di cui al VISTO precedente, il

Rup ha provveduto a trasmettere tutti i verbali di immissione in possesso e di consistenza, copia dei tipi di frazionamento nonché l'elenco delle ditte aggiornato con rideterminazione dell'indennità;

- Visti** i tipi di frazionamento protocollo ME0026521/2017 del 31/01/2017 e ME0030363/2017 del 08/02/2017 approvati dall'Agenzia delle Entrate – Ufficio Territoriale di Messina e depositati presso l'ufficio tecnico del Comune di Mirto in data 22/02/2017;
- Visto** il Decreto Commissariale n. 589 del 5 settembre 2017 con il quale è stata rideterminata in via provvisoria l'indennità di espropriazione e di occupazione per un importo complessivo di € 34.716,83 relativa all'intervento denominato "Consolidamento centro abitato, versante Via Belvedere e Piazza Fiera" nel Comune di Mirto (ME) ed individuato con codice identificativo ME 091 A;
- Considerato** che detto Decreto è stato regolarmente notificato alle ditte da espropriare;
- Considerato** che alcune ditte hanno accettato l'indennità offerta, ma non hanno prodotto i documenti necessari al pagamento delle somme, mentre altre ditte non hanno accettato l'indennità offerta;
- Vista** la nota acquisita agli atti al prot. n. 6270 del 13 novembre 2017 con la quale il Per. Agr. Bartolomeo Amato ha trasmesso le posizioni di apertura di deposito amministrativo presso la cassa Depositi e Prestiti, relative all'elenco ditte a cui corrispondere le indennità di occupazione temporanea e di esproprio per un importo complessivo di € 34.716,83;
- Visto** il Decreto Commissariale n. 926 del 19 dicembre 2017, con il quale, è stato disposto, nell'ambito delle procedure espropriative dell'intervento *de quo*, il deposito delle somme di € 34.716,83, presso la Cassa Depositi e Prestiti, ripartito secondo le schede di Apertura Deposito Amministrativo trasmesse con nota prot. n. 6270/17;
- Visto** il Decreto Commissariale n. 56 del 25 gennaio 2018 con il quale, ai sensi dell'art. 42 bis del D.P.R. 327/2001, sono stati acquisiti al patrimonio del Commissario Straordinario Delegato per il dissesto Idrogeologico in Sicilia, gli immobili censiti nel catasto terreni del Comune di Mirto ricompresi nel foglio 10 e 11, come meglio specificati nell'elenco ditte allegato allo stesso;
- Vista** la nota prot. n. 4301 del 18/06/2018 del Comune di Mirto, acquisita agli atti di questo Ufficio al prot. n. 3980 del 22/06/2018, con la quale, il Responsabile Unico del Procedimento Ing. G. Nastasi, chiede lo svincolo delle somme a favore della ditta n. 5 di cui all'art. 2 del Decreto definitivo di esproprio n. 56 del 25/01/2018, a favore della Sig.ra Merlino Concetta Maria nata a Mirto il 07/10/1965 CF: MRLCCT65R47F242D, in quanto la stessa risulta essere l'unica proprietaria;
- Vista** l'apertura del deposito definitivo n. 1309029, codice riferimento PA01309029V, in favore della Ditta: Merlino Antonino nato a Mirto il 13/03/1921 - CF: MRLNNN21C13F24227, Merlino Concetta Maria nata a Mirto il 07/10/1965 - CF: MRLCCT65R47F242D, Miceli Francesco nato a Longi il 12/08/1958 - CF: MCLFNC58M12E674B, Miceli Nunzia nata a Mirto il 21/06/1908 - CF: MCLNNZ08H61F242D, per un importo di € 7.397,34, quale indennità di esproprio e occupazione temporanea relativa all'immobile censito al Fg. 11 part.



665 (Ex n.10) e n. 25 e n. 26 acquisito definitivamente con Decreto di esproprio n. 56 del 25/01/2018;

Considerato che in riscontro alla richiesta prot. n. 4301 del 18/06/2018 del Comune di Mirto, questo Ufficio del Commissario di Governo, con nota prot. n.4036 del 27/06/2018 ha chiesto al RUP di trasmettere la documentazione comprovante il titolo di proprietà della Sig.ra Merlino Concetta Maria nata a Mirto il 07/10/1965, unitamente al certificato ipotecario ventennale dei beni immobili per i quali è stato chiesto lo svincolo delle indennità di esproprio già depositate presso la Cassa Depositi e Prestiti;

Vista la nota prot. n. 5229 del 24/07/2018 del Comune di Mirto, acquisita agli atti di questo Ufficio al prot. n. 4855 del 27/07/2018, con la quale, il Responsabile Unico del Procedimento, ha trasmesso la seguente documentazione tecnico amministrativa comprovante la titolarità dei beni immobili censiti al N.C.T.al Foglio n. 11 part. 665 (Ex n. 10) e n. 25 e 26 costituita da:

- titolo di proprietà del bene (Dichiarazione di successione di Merlino Antonino n.891,Volume n.999 depositata presso l'Agenzia delle Entrate - Ufficio Tecnico Erariale il 21/05//2018);
- Visura storica della particella n. 655 del foglio n.11;
- Estratto di foglio di mappa n. 11 aggiornato;
- Certificato ipotecario ventennale;

Vista la superiore documentazione da dove risulta che gli immobili censiti in catasto al foglio 11 particella ex n. 10 da cui hanno avuto origine a seguito di frazionamento le particelle n.665 (oggetto di esproprio definitivo) e n. 664 (non soggetta ad esproprio), e n. 25 e n. 26 (per occupazione temporanea) risultano intestati per la quota di proprietà 1/1 alla Sig.ra Merlino Concetta Maria nata a Mirto il 07/10/1965 CF: MRLCCT65R47F242D, per i quali è stata determinata l'indennità di esproprio per un importo complessivo di € 7.397,34,;

Considerato che sulla somma di € 7.397,34, non si applica la ritenuta del 20 %, ai sensi dell'art. 35 del D. P. R. 327/2001, in quanto trattasi di immobili ricadenti in zona omogenea E (Zona Agricola);

Ritenuto per quanto in premessa, di dover procedere, allo svincolo della somma complessiva di € 7.397,34, già depositata alla Cassa Depositi e Prestiti, giusta costituzione di deposito definitivo n. 1309029, in favore della Ditta Merlino Maria Concetta nata a Mirto il 07/10/1965 CF: MRLCCT65R47F242D ed ivi residente in Via Umberto I° n. 21, quale proprietaria per la quota di 1/1 dei beni immobili censiti in catasto al foglio n. 11 particelle n. 25, 26 e 665 (ex n.10), relativa alla indennità di occupazione temporanea e definitiva di esproprio dell'intervento in oggetto;

ai sensi delle norme di legge e di regolamento vigenti in materia di contabilità generale dello Stato, avvalendosi delle deroghe di cui all'art.10 del decreto legge n.91 del 24 giugno 2014, convertito dalla legge 11 agosto 2014 n.116

DECRETA

- Articolo 1** Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente Atto.
- Articolo 2** E' disposto lo svincolo della somma complessiva di € 7.397,34, depositata alla Cassa Depositi e Prestiti, giusta costituzione di deposito definitivo n. 1309029, in favore della ditta **Merlino Maria Concetta** nata a Mirto il 07/10/1965 CF: MRLCCT65R47F242D ed ivi residente in Via Umberto I° n. 21, quale proprietaria per la quota di 1/1 dei beni immobili riportati all'art. 2, in elenco al n°5 del decreto definitivo di esproprio n° 56 del 25/01/201, censiti in catasto al foglio n. 11 particelle n. 25, 26 e 665 (ex n.10), relativa alla indennità di occupazione temporanea e definitiva di esproprio dell'intervento ME 091 A - Comune di Mirto - "Opere di consolidamento del Centro Abitato".
- Articolo 3** Alla somma di € 7.397,34, non si applica la ritenuta del 20 %, ai sensi dell'art. 35 del D. P. R. 327/2001, in quanto trattasi di immobili ricadenti in zona omogenea E (Zona Agricola).
- Articolo 4** Il presente Decreto sarà notificato alla ditta **Merlino Maria Concetta** nata a Mirto il 07/10/1965 CF: MRLCCT65R47F242D ed ivi residente in Via Umberto I° n. 21 a mezzo di Raccomandata postale con A/R.
- Articolo 5** Il presente decreto, pubblicato sul sito istituzionale dell'amministrazione, ai sensi degli artt.26 e 27 del D.Lgs. n.33/2013, sarà trasmesso alla Sig.ra **Merlino Maria Concetta**, al Responsabile Unico del Procedimento, Al Ministero dell'Economia e delle Finanze Ragioneria Territoriale dello Stato di Palermo.

**Il Soggetto attuatore
(Dott. Maurizio Croce)**



